

# PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN

Nr. de înreg. 2360/15.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

**Referitor la:** Proiectul de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație înaintată de către numitul Mereț Gabriel, mandatar pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 102514 Hărman cu nr. cad. 1921 - drum în suprafață de 370 mp – str. Alexandru Ioan Cuza din sat Hărman, comuna Hărman

Având în vedere cererea formulată de d-nul Mereț Gabriel, în calitate de mandatar al numitului Oltean Onoriu Mihai, înregistrată la Primăria Hărman sub nr. 116/08.01.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 102514 Hărman, nr. cad. 1921 - drum în suprafață de 370 mp, proprietari Mereț Lucia Cătălina și Oltean Onoriu Mihai, fiecare cu cota de 73/512.

Văzând Referatul întocmit de inspectorul de cadastru, Ariciu Brîndușa Raluca,

Văzând Oferta de Donație autenticată de către U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 2067/22.12.2023, având ca obiect încheierea donației și renunțarea cu privire la cotele din terenul în suprafață de 370 mp, donat de proprietarii menționați anterior.

Față de motivele mai sus arătate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Hărman acest proiect de hotărâre, motivat de faptul că, acest act juridic ne conferă posibilitatea legală de acceptare a donației și trecerea în domeniul public al comunei Hărman a cotelor din terenul - drum în suprafață de 370 mp donat, contribuind astfel în mod direct la dezvoltarea zonei respectiv prin accesul facil la proprietățile locuitorilor din zonă precum și prin oportunitatea extinderii pe viitor a rețelelor de utilitate publică (apă-canalizare, electricitate, gaze naturale, fibră optică, etc.)

**PRIMAR COMUNA HĂRMAN**

**Onoriu Aurelian VELICAN**





**PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV**  
**Str. Pieții nr. 1, cod. 507085**  
**Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144**

Web: [www.primariaharman.ro](http://www.primariaharman.ro)  
E-mail – [cadastru@primariaharman.ro](mailto:cadastru@primariaharman.ro)

## REFERAT

Subsemnata Ariciu Brîndușa Raluca, inspector cadastru în cadrul compartimentului Registru agricol, secretariat, cadastru, resurse umane din cadrul Primăriei Comunei Hărman, având în vedere cererea numitului Mereț Gabriel, mandatar, înregistrată sub nr. 116/08.01.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 102514 Hărman, nr. cad. 1921 ce reprezintă strada Alexandru Ioan Cuza din sat Hărman, comuna Hărman, propun inițierea Proiectului de Hotărâre având ca obiect acceptarea ofertei de donație autentificată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 2067/22.12.2023.

Întocmit:

insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU



**PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV**  
**Str. Pieții nr. 1, cod. 507085**  
**Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144**

Web: [www.primariaharman.ro](http://www.primariaharman.ro)  
E-mail – [cadastru@primariaharman.ro](mailto:cadastru@primariaharman.ro)

Nr. de înreg. 2359/15.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind acceptarea ofertei pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 102514**  
**Hărman – str. Alexandru Ioan Cuza**

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în urma analizării referatului de aprobare inițiat de Primarul Comunei Hărman cu privire la cotele de 73/512 și 73/512 din imobilul înscris în C.F. 102514 Hărman cu nr. cad. 1921 - drum în suprafață de 370 mp, proprietatea numiților Mereț Lucia Cătălina și Oltean Onoriu Mihai, fiecare cu cota de 73/512.

În urma deplasării la teren de către membrii comisiei nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 emisă de Primarul Comunei Hărman, la imobilul anterior identificat s-a întocmit Procesul verbal nr. 2358/15.02.2024 prin care s-a constatat îndeplinirea condițiilor pentru acceptarea de către Consiliul Local Hărman a ofertei autentificată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 2067/22.12.2023.

Având în vedere cele prezentate apreciez că Proiectul de Hotărâre, astfel cum acesta a fost inițiat, poate fi aprobat.

Întocmit:  
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU

PRIMĂRIA HĂRMAN 3
NR. 116
Dir. 08.01.24

Către, Primăria comunei  
HĂRMAN

Subsemnatul MERET Gabriel în calitate  
de membru titular, prin prezenta solicit acceptarea  
operării de elocvitate prin cablu înscris în CF.  
102514 Hărman, operată de către Al-Foah  
Cauza.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu  
caracter personal conform regulament UE  
679/2016.

08.01.2024



Id. 0726.33.20.21



Nr. de înreg. 2358/15.02.24

## PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Întocmit astăzi 15.02.24

Comisia de evaluare a terenurilor având destinația urbanistică de drum, pentru care există solicitare din partea actualilor proprietari spre a fi donate în domeniul public al Comunei Hărman, nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 de către Primarul Comisiei Hărman, s-a deplasat la fața locului pentru a constata starea imobilului înscris în C.F. 1025/14 Hărman, cu nr. cad. 1921 - teren în suprafață de 370 mp, proprietatea numitului/numiților Meret Lucia Catalina și Oblean Onoriu Mihai fiecare cu cota de 73/512, teren cu destinația de drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. ...., pentru care există declarație de renunțare la drept/ofertă de donație autentificată sub nr. 2067/22.12.23 - BIN Sava

Comisia de evaluare a terenurilor a luat la cunoștință de faptul că drumul este/nu este amenajat în vederea acceptării ofertei de donație/declarației de renunțare la drept și inițierii Proiectului de Hotărâre în acest sens.

Prezentul proces-verbal de constatare a fost întocmit în 1(unu) exemplar original, urmând a fi multiplicat spre difuzare persoanelor interesate.

Membrii Comisiei  
Velican Onoriu Aurelian

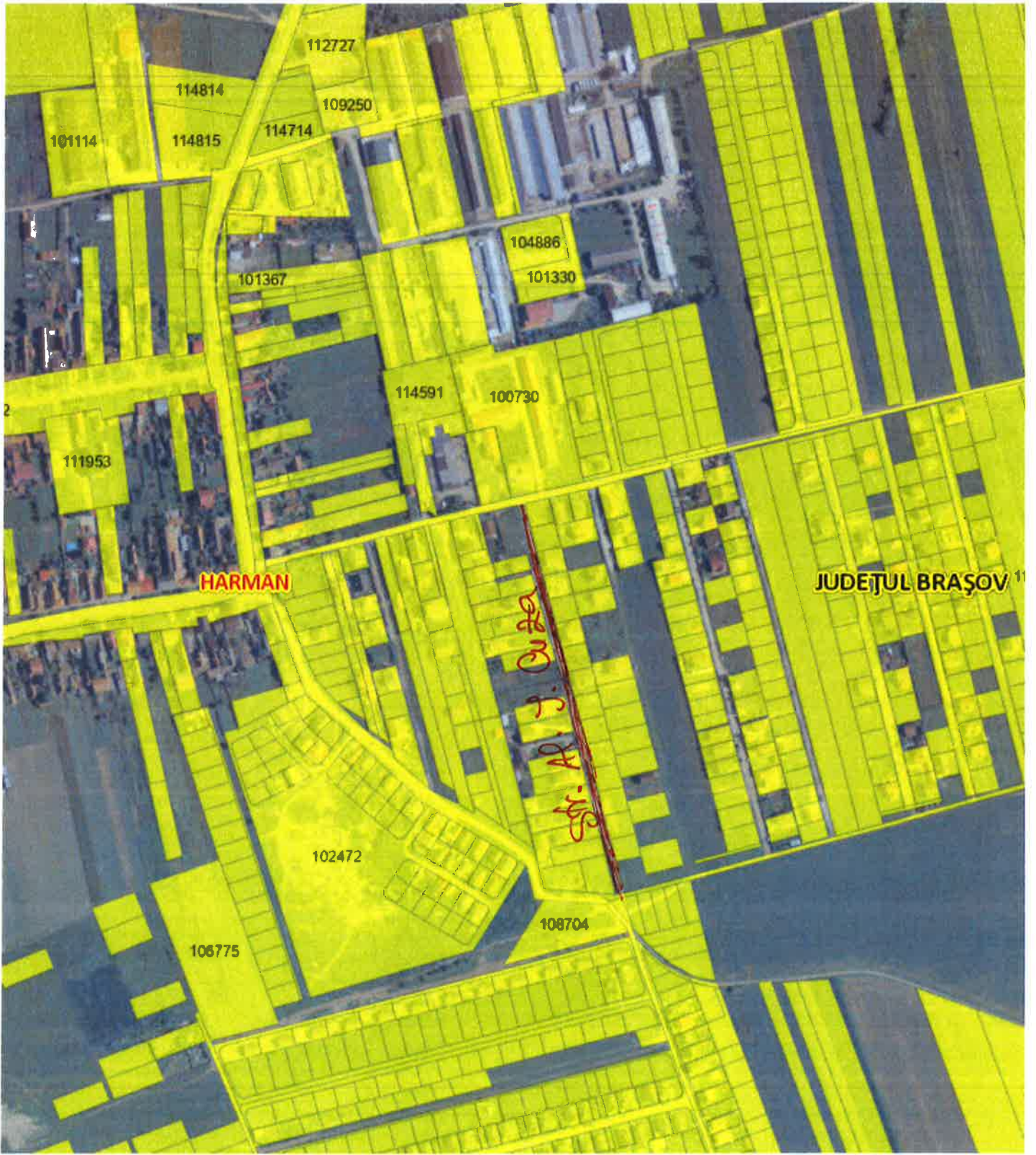
Huțanu Sergiu Ionuț

Ariciu Brîndușa Raluca

Velican Ioan

Hosu Viorel





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102514 Hărman

Nr. cerere	210870
Ziua	29
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100161466927



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10662

Nr. cadastral vechi:1921

Adresa: Loc. Harman, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102514	370	Teren neîmprejmuit; Imobil delimitat parțial cu gard de beton, gard de metal și gard de lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72792 / 11/09/2007</b>		
Act nr. initial nr. 1370/2007 emis de N.P. CLEOPATRA CRACUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept partaj voluntar provenit din partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/512 1) <b>AROIU ELENA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10662)</i>	A1
<b>32341 / 15/04/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 540/2008 emis de N.P. GHIMBASAN MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/512 1) <b>BON LILIANA</b> , , nascuta Cristache, casatorita in regimul separatiei de bunuri. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10662)</i>	A1
<b>14291 / 30/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 97, din 19/12/2019 emis de COMUNA HĂRMAN; Act Notarial nr. 556, din 25/11/2019 emis de SAVA ANCA ANDREEA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/512 1) <b>COMUNA HĂRMAN</b> , CIF:4833941, domeniul public	A1
<b>103291 / 11/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 63, din 20/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 489, din 16/04/2021 emis de NP SAVA ANCA ANDREEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/512 1) <b>COMUNA HĂRMAN</b> , CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.19
<b>117547 / 05/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.46, din 27/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 440, din 08/04/2021 emis de NP SAVA ANCA ANDREEA; Act Notarial nr. 448, din 09/04/2021 emis de NP SAVA ANCA ANDREEA; Act Notarial nr. 472, din 13/04/2021 emis de NP SAVA ANCA ANDREEA; Act Notarial nr. 401, din 31/03/2021 emis de NP SAVA ANCA ANDREEA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/512 1) <b>COMUNA HĂRMAN</b> , CIF:4833941, Domeniul Public	A1
<b>114219 / 05/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 73, din 28/06/2023 emis de CONSILUL LOCAL HĂRMAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15/512 1) <b>COMUNA HĂRMAN</b> , CIF:4833941, domeniu public	A1
<b>181934 / 20/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1305, din 19/10/2023 emis de NP SIMA SABINA-DOINA; Act Notarial nr. 1304, din 19/10/2023 emis de NP SIMA SABINA-DOINA;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/32 1) <b>LAZĂR ADRIAN</b> , necăsătorit	A1
<b>210870 / 29/11/2023</b>		
Act Notarial nr. CM nr. 47/2023-dosar nr. 51/2023 (prin reinreg. dos. nr.21/2022), din 28/11/2023 emis de SAVA ANCA-ANDREEA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 73/512 1) <b>MEREȚ LUCIA-CĂTĂLINA</b> , fiică	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 73/512 1) <b>OLTEAN ONORIU-MIHAI</b> , fiu	A1

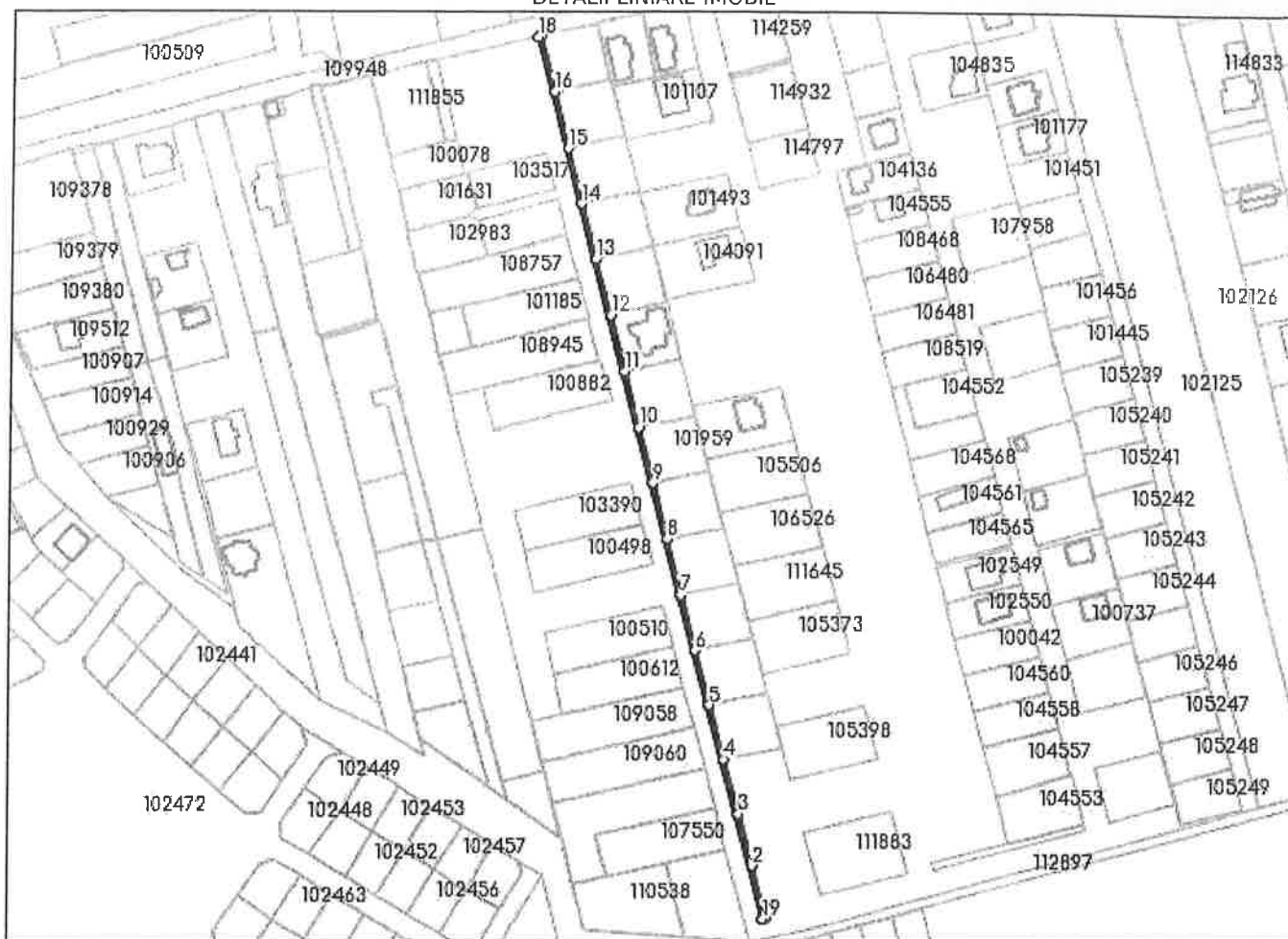
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102514	370	Imobil delimitat partial cu gard de beton, gard de metal si gard de lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	370	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.041
2	3	21.47
3	4	22.933
4	5	22.9
5	6	22.882
6	7	23.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	23.244
8	9	23.335
9	10	23.185
10	11	23.208
11	12	23.326
12	13	23.494
13	14	23.107
14	15	22.904
15	16	23.298
16	17	23.324
17	18	1.049
18	19	367.718
19	1	1.059

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2023101445/29-11-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
07-12-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
TANTICA GRIVEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

# OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații:-----

**MEREȚ LUCIA-CĂTĂLINA**, cetățean român, domiciliată în Sat Hărman, Comuna Hărman, Str. Tudor Vladimirescu nr. 602, județul Brașov, care are CNP 2691020080057, și;-----

**OLTEAN ONORIU-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în Sat Hărman, Comuna Hărman, Str. Tudor Vladimirescu nr.602, județul Brașov, având CNP 1830129080101, prin mandatar **MEREȚ GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în sat Hărman, comuna Hărman, Str.Tudor Vladimirescu nr.602, județul Brașov, având CNP 1660306080021, identificat prin C.I. seria BV nr.953637/14.05.2014 emisă de SPCJEP Brașov, conform Procurii autentificate sub **1947/28.11.2023**, de notary public Sava Anca-Andreea cu sediul în localitatea Hărman, județul Brașov, nerevocată, conform Certificatului de interogare nr.559940 eliberate de RNNEPR la data de 19.09.2022, nerevocată; în calitate de proprietari asupra:-----

**Oferim spre donatie Comunei Hărman(UAT Hărman), cu sediul în Sat Hărman, Comuna Hărman str. Pieții nr. 1, jud. Brașov, CIF 4833941, numită în prezentul act BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAȚIE sau DONATARĂ;**-----

- cota de **73/512 parte** subsemnata **MEREȚ LUCIA-CĂTĂLINA**, din **imobilul - teren** situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Hărman, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr.102514 Hărman**, identificat la **A1 cu nr. cad: 1921**, nr. Cf vechi : 10662, compus din teren în suprafață de **370mp.**, drum suprafața din CF de hârtie 370,46mp, categoria de folosință "drum", bun propriu, conform celor de sub **B3.1)** dobândit cu titlu de drept moștenire în baza Certificatului de Moștenitor nr.47/28.11.2023 emis în Dosar succesoral nr.51/2023 de notary public Sava Anca-Andreea, cu sediul în localitatea Hărman, județul Brașov, conform și celor de sub B29.1) având încheierea nr.210870/29.11.2023 CF;-----

- cota de **73/512 parte** subsemnatul **OLTEAN ONORIU-MIHAI**, din **imobilul - teren** situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Hărman, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr.102514 Hărman**, identificat la **A1 cu nr. cad: 1921**, nr. Cf vechi : 10662, compus din teren în suprafață de **370mp.**, drum cu suprafața din CF de hârtie 370,46mp, categoria de folosință "drum", bun propriu, conform celor de sub **B3.1)** dobândit cu titlu de drept moștenire în baza Certificatului de Moștenitor nr.47/28.11.2023 emis în Dosar succesoral nr.51/2023 de notary public Sava Anca-Andreea, cu sediul în localitatea Hărman, județul Brașov, conform și celor de sub B29.1) având încheierea nr.210870/29.11.2023 CF;-----

Subsemnatul **MEREȚ GABRIEL**, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, că mandantul pe care îl reprezintă la semnarea prezentului act este în viață, are capacitate deplină de exercițiu, și nu există niciun impediment în realizarea mandatului menționat mai sus. Declar, de asemenea, că mi s-au pus în vedere de către notary public consecințele legale ale depășirii mandatului și solicit și consimt la autentificarea prezentului înscris în condițiile specificate mai jos. -----



Subsemnații donatori, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, declarăm personal și prin mandatar, că aceste cote din imobil sunt libere de orice sarcini reale sau personale, procese sau litigii, se află în circuitul civil, în posesia legală a subsemnaților, nu au fost trecute în proprietatea statului, nu fac obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare sau al vreunui pact de opțiune către terți, nicio societate, persoană juridică sau persoană fizică autorizată și sunt cu plata taxelor și a impozitelor la zi nu le-am adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțelegem să o garantăm pe donatară de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunul donat, în condițiile art. 828 al.2 Cod Civil.-

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a donatorilor de a o garanta pe donatară împotriva oricăror tulburării de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donație și să nu fi fost cunoscută de către donatori.-----

Subsemnații donatori, personal și prin mandatar, declarăm că ni s-au adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei de către donatară; de asemenea, cunoaștem faptul că, contractul de donație va fi valabil încheiat în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donație, făcută în formă autentică, va fi notificată donatorilor. -----

Oferta de donație trebuie, conform art.1013 alin.1 Cod Civil acceptată și notificată donatorilor înainte ca donatorii să fie puși sub interdicție sau să decedeze. Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă **în Sat Hărman, Comuna Hărman, Str. Tudor Vladimirescu nr. 602, județul Brașov.**-----

Prezenta ofertă de donație va trebui acceptată de către beneficiarul ofertei de donație până cel târziu la data de **31 august 2024.** -----

Subsemnații donatori, personal și prin mandatar, autorizăm intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al donatarei, după acceptarea donației și declarăm faptul că donația se face liberă de sarcini sau procese așa cu rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare.-----

Subsemnații donatori declarăm personal și prin mandatar faptul că avem la cunoștință de dispozițiile act.1086 Cod Civil cu privire la rezerva succesorală și precizăm că donația se face cu scutire de raport.-----

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de către donatori. -----

Totodată declarăm, personal și prin mandatar, că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat.-----

Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial SAVA ANCA-ANDREEA cu sediul în localitatea Hărman, strada Eremia Grigorescu nr. 666A, et. Parter, județul Brașov, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) exemplare au fost eliberate părților.-----

**DONATORI**

**s.s.MEREȚ LUCIA-CĂTĂLINA**

**OLTEAN ONORIU-MIHAI**

**prin mandatar**

**MEREȚ GABRIEL**

-urmează încheierea de autentificare-



pre  
don  
Bra  
nr.  
don  
  
Hă  
16  
SP  
cet  
nr.  
su  
Hă

02

P.

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SAVA ANCA-ANDREEA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 83/4061/22.03.2019  
SEDIUL: HĂRMAN, STR. EREMIA GRIGORESCU NR.666A, ET. PARTER, JUDEȚUL BRAȘOV  
TELEFON: 0268.708.130; 0747298177 FAX: 0268.708.130  
EMAIL: bnpancasava@gmail.com;

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2067 ANUL 2023, LUNA DECEMBRIE, ZIUA 22

În fața mea **SAVA ANCA-ANDREEA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1.MEREȚ LUCIA-CĂȚĂLINA**, cetățean român, născută Oltean, domiciliată în Sat Hărman, Comuna Hărman, Str. Tudor Vladimirescu nr. 602, județul Brașov, care are CNP 2691020080057, identificată prin C.I. seria ZV nr.467776/06.10.2022 emisă de SPCJEP Brașov, în nume propriu, în calitate de donatară, și

**2. MEREȚ GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în sat Hărman, comuna Hărman, Str.Tudor Vladimirescu nr.602, județul Brașov, care are CNP 1660306080021, identificat prin C.I. seria BV nr.953637/14.05.2014 emisă de SPCJEP Brașov, în calitate de mandatar al donatorului **OLTEAN ONORIU-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în Sat Hărman, Comuna Hărman, Str. Tudor Vladimirescu nr.602, județul Brașov, având CNP 1830129080101, conform Procurii autentificate sub nr.1947/28.11.2023 de notar public Sava Anca-Andreea cu sediul în localitatea Hărman, județul Brașov, nerevocată,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Constatându-se că s-au îndeplinit toate condițiile de fond și formă  
pe baza **art.12 lit. "b" din Legea nr.36/1995, republicată;**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 200,00 lei TVA inclus, achitat cu b.f. nr. 02/22.12.2023.

**NOTAR PUBLIC**  
**s.s.SAVA ANCA-ANDREEA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de SAVA ANCA-ANDREEA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**SAVA ANCA-ANDREEA**





Scopul prezentei autentificări este:

**DUPLICAT**

## **PROCURĂ SPECIALĂ**

Subsemnatul **OLTEAN ONORIU-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în Sat Hărman, Comuna Hărman, Str. Tudor Vladimirescu nr.602, județul Brașov, având CNP 1830129080101, în calitate de coproprietar, asupra **cotei de 146/1024 parte din imobilul - teren** situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Hărman, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr.102514 Hărman**, identificat la **A1 cu nr. cad: 1921**, nr. Cf vechi : 10662, compus din teren în suprafață de **370mp.**, drum cu suprafața din CF de hârtie 370,46mp, categoria de folosință "drum", bun propriu, dobândit cu titlu de drept moștenire în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr.47/28.11.2023 emis în Dosar succesoral nr.51/2023 de notar public Sava Anca-Andreei cu sediul în localitatea Hărman, județul Brașov, prin prezenta îl împuternicesc cu depline puteri pe domnul **MEREȚ GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în Sat Hărman, Comuna Hărman, Str. Tudor Vladimirescu, nr.602, județul Brașov, având CNP 1660306080021, identificat prin C.I. seria BV nr.953637/14.05.2014 emisă de SPCJEP Brașov, în calitate de mandatar, ca în numele meu și pentru mine să mă reprezinte în relația cu autoritățile competente, precum și în fața notarului public competent în vederea **semnării** în fața notarului public **actul autentic "ofertă de donație" către UAT Hărman, județul Brașov, a cotei din imobilul teren descris mai sus.** -----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu va declara că această cota de **146/1024** din imobilul descris mai sus este coproprietatea mea și este liberă de orice fel de sarcini reale sau personale, procese sau litigii, mă va reprezenta în relația cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, va semna oferta de donație, dacă este cazul, mă va reprezenta în relația cu Primăria competentă, va depune oferta de donație pentru cota din imobilul teren proprietate a subsemnatului, va lua la cunoștință acceptarea ofertei de donație de către UAT Hărman, județul Brașov, în condițiile legii.-----

Subsemnatul mandant **OLTEAN ONORIU-MIHAI**, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, că sunt necăsătorit, cota parte din imobilul obiect este bunul propriu al subsemnatului, iar situația tabulară a imobilului este identică cu cea juridică ce rezultă din actul de proprietate prezentat notarului public instrumentator și mă oblig să aduc la cunoștința mandatarului meu eventuala modificare a stării mele civile, în timp util. -----

Mandatarul meu este împuternicit să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres aici (dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia), precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire, cu depline puteri pentru acesta, astfel încât nimeni și niciodată să nu facă opoziție numitului împuternicit pe motiv de lipsă de precizare de puteri.-----

Prezentul mandat este unic, cu titlu gratuit, netransmisibil, se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art. 2016 alin. 3 din Codul Civil, încetează prin revocarea acestuia conform art. 1305 din Codul civil, precum și prin celelalte moduri enunțate de art. 1307 din Codul civil iar prezenta procură este valabilă

până la îndeplinire dar nu mai mult de 3 (trei) ani de la data autentificării prezentului act și se înscrie în RNNEPR, pe cheltuiala mandantului.-----

Totodată declar că am citit actul, sunt de acord cu conținutul său și îmi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat.-----

Tehnoredactată și autentificată la Biroul Individual Notarial **SAVA ANCA-ANDREEA**, cu sediul în localitatea Hărman, strada Eremia Grigorescu nr. 666A, et. parter, județul Brașov, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare a fost eliberat părții.-----

#### **MANDANT**

**s.s. OLTEAN ONORIU-MIHAI**

**R O M Â N I A**

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**

**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SAVA ANCA-ANDREEA**

**LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 83/4061/22.03.2019**

**SEDIUL: HĂRMAN, STR. EREMIA GRIGORESCU NR.666A, ET. PARTER, JUDEȚUL BRAȘOV**

**TELEFON: 0268.708.130; 0747298177 FAX: 0268.708.130**

**E-MAIL: bnpancasava@gmail.com**

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1947 ANUL 2023, LUNA NOIEMBRIE, ZIUA 28**

În fața mea **SAVA ANCA-ANDREEA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**OLTEAN ONORIU-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în Sat Hărman, Comuna Hărman, Str. Tudor Vladimirescu nr.602, județul Brașov, care are CNP 1830129080101, identificat prin C.I. seria ZV nr.441686/08.06.2022 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Constatându-se că s-au îndeplinit toate condițiile de fond și formă  
**În temeiul art.12 lit. "b" din Legea nr.36/1995, republicată;  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 126,00 lei TVA și tarif CNARNN -inclus, achitat cu b.f. nr.06/28.11.2023.

**NOTAR PUBLIC**

**s.s.SAVA ANCA-ANDREEA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de SAVA ANCA-ANDREEA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

